# 前海 – 海上絲綢之路的戰略角色

洪為民博士
前海管理局 – 香港事務首席聯絡官



# 海上丝路梦 扬帆再出发

## ——深圳打造新海上丝绸之路枢纽城市

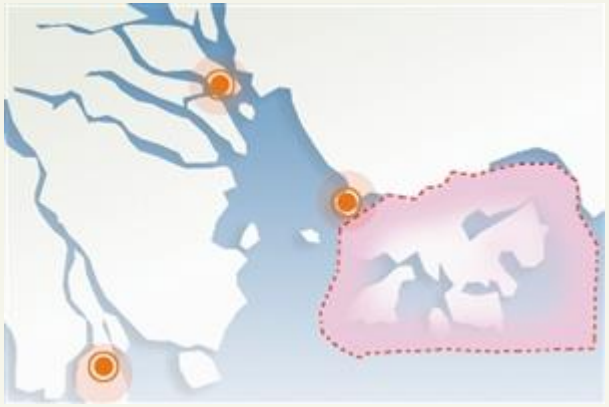
建设“21 世纪海上丝绸之路”，是中国推进新一轮改革开放的大手笔、大战略和大布局。重振这条黄金海路，不仅仅是船队与帆影的简单重现，更是经贸合作、文化传播和城市影响力“借船出海”的新桥梁。

国家之战略，深圳之机遇。对深圳而言，“21 世纪海上丝绸之路”既是一个全新的征途，更是一个难得的机遇。



# 前海目標: 打造海上絲路橋頭堡

2014年12月29日
深圳市委市政府《關於大力發展灣區經濟建設21世紀海上絲綢之路橋頭堡的若干意見》：
提出要以高品質的灣區經濟推動海上絲綢之路橋頭堡建設，而前海蛇口自貿區正是灣區經濟內的重要區域。



前海管理局局長張備:
圍繞21世紀海上絲綢之路，前海將圍繞服務中資企業「走出去「開展金融創新；提早謀劃自貿區建設，為前海打造「海絲」戰略和自貿區戰略的「雙引擎」；將充分發揮戰略支點作用，主動服務「一帶一路」建設。

# 前海是:

## （一）區域概況

前海深港合作區位于珠江口東岸，蛇口半島西側，占地面積14.92平方公里。

重點發展金融、現代物流、資訊服務、科技服務及其他專業服務四大產業。




規劃就業人口：約65萬人
居住人口：約15萬人
總建設規模：2600-3000萬平方米

# 前海是:

## （一）區域概況

採用“三區兩帶”的空間設計




桂灣片區：重點發展金融等產業，集中展示前海合作區整體城市形象的核心商務區。

前灣片區：重點發展科技及資訊服務等生產性服務業，打造功能符合的綜合發展區。

媽灣片區：重點發展現代物流等產業，打造具備區域生產組織中樞和國際供應鏈管理中心功能的保稅港片區。

# 前海是:

## （二）戰略定位




**2010年8月26日，國務院批復《前海深港現代服務業合作區綜合規劃》。**

**【功能定位】**

現代服務業體制機制創新區

現代服務業發展集聚區

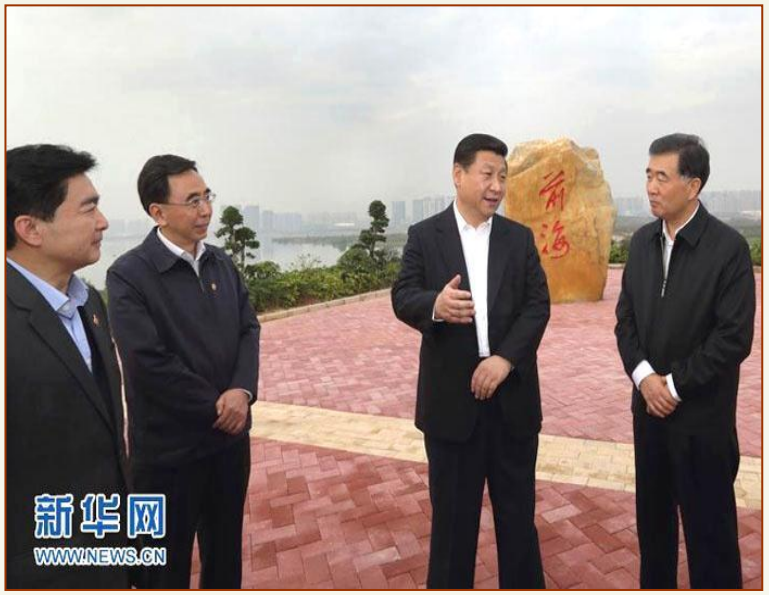
香港與內地緊密合作的先導區

珠三角產業升級的引領區

# 前海是:

## （二）戰略定位

2012年12月7日，習近平總書記將基層調研的第一站選擇在深圳前海。




許多地方都想搞前海這麼一個最濃縮、最精華的核心引擎，前海要准確把握中央賦予的戰略定位，依託香港、服務內地、面向世界，繼續發揚特區敢為天下先的精神，落實比特區還要特的先行先試政策，精耕細作、精雕細琢，畫出最美最好的圖畫。

——習近平

# 前海是:

## （二）戰略定位

- 深港現代服務業合作區
- 跨境人民幣業務創新實驗區
- 我國金融業對外開放的實驗示範視窗
- 社會主義法治示範區
- 全國人才管理改革試驗區
- 國家海外高層次人才創新創業基地
- 是國家“一路一帶”的重要戰略支點



# 前海主要產業 Key Industries

金融
Finance






信息 IT Service

現代物流
Modern
Logistics





科技和其他專業服務Technology and professional services


金融
創新
法治
創新
深港
合作
創新
土地
創新
體制
機制
創新
政策
創新
六大
創新

# 1、政策創新

2012年6月27日，國務院正式批復《關於支持前海深港現代服務業合作區開發開放有關政策》。

共 22項政策，涵蓋金融、財稅、法律、人才、教育、醫療、電信等多個領域，其中18項在國內“第一次”提出。


中华人民共和国国务院

国函〔2012〕58号

国务院关于支持深圳前海深港现代服务业合作区开发开放有关政策的批复

广东省人民政府、发展改革委：

发展改革委《关于报送支持深圳前海深港现代服务业合作区开发开放有关政策（送审稿）的请示》（发改地区〔2012〕767号）收悉。现批复如下：

一、支持深圳前海深港现代服务业合作区实行比经济特区更加特殊的先行先试政策，打造现代服务业体制机制创新区、现代服务业发展集聚区、香港与内地紧密合作的先导区、珠三角地区产业升级的引领区。

二、支持前海在金融改革创新方面先行先试，建设跨境金融业对外开放试验示范窗口。

（一）允许前海拟设部分境外人民币资金回流渠道，配合支持香港人民币离岸业务发展，构建跨境人民币业务创新试验区。

（二）支持设立在前海的银行机构发放境外项目人民币贷款；在《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的安排》（CEPA）框

要加强领导，做好相关组织实施工作。

合作区建设部际联席会议制度要充分发

部门要加强指导和服务，推动相关政策

深港现代服务业合作区开发开放创造良

二〇一二年六月二十七日

# 2、金融創新


金融創新
跨境人民幣貸款
融資租賃
商業保理
赴港發債
跨國集團人民幣資金池
外商投資企業資本金意願結匯試點
外商投資股權投資企業試點
合格境內投資者境外投資試點
要素交易平臺

# 3、法治創新

- 建設社會主義法治示範區
- 成立前海法庭，試行港籍陪審機制
- 前海法院即將掛牌，在商法方面借鑒英美法系
- 成立深圳國際仲裁院，境外仲裁員占37.7%，可根據當事人雙方約定選用其它國家或地區的法律進行仲裁
- 成立前海廉政監督局，由多頭監督向一體化監督轉變
- 國內首個粵港合作合夥型聯營試點律師事務所落地



# 4、深港合作創新

2014年12月4日，在人民大會堂正式發佈首個全國針對香港的整體合作方案。

**【“萬千百十”工程】**

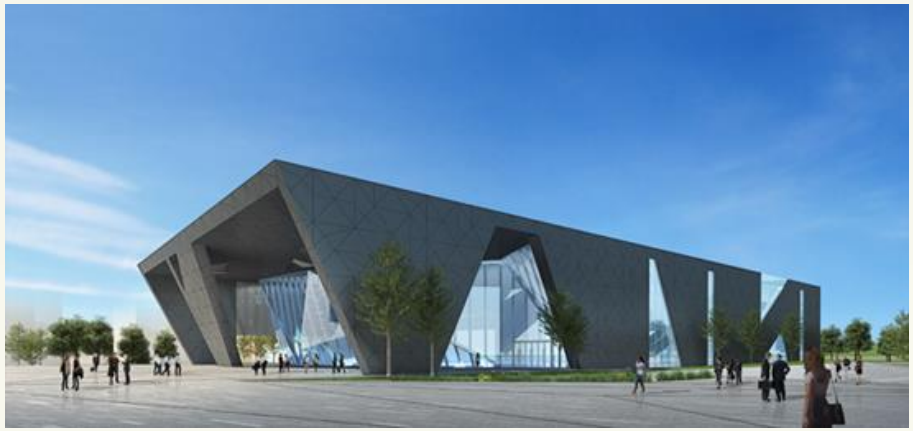
**到2020年，由港資、港企開發的建築面積超過900萬平方米，為香港居民提供超過10萬個中高端就業崗位，吸引1萬家香港企業落戶；力爭港資服務業規模突破1000億元；成功孵化培育港資創新創業領軍企業超過100家；**

**建設香港優勢產業10大集聚基地。**



# 5、土地創新

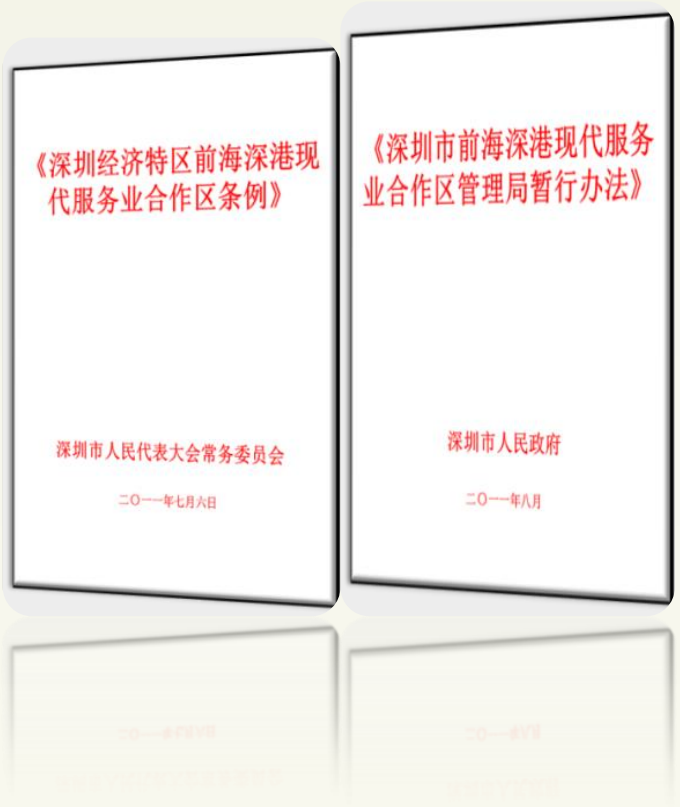
差別化土地供應制度
全國率先試行建設專案用地公告出讓
土地出讓採取彈性年期
15%-20%土地出讓金用劃入產業發展基金
在全國率先提出1.5級開發理念
採用BOT模式，建設企業公館





# 6、體制機制創新

前海管理局是國內第一個真正意義上的法定機構，學習香港的經驗，為深圳乃至整個中國的機構改革、政府職能轉變探索新路，積極營造“公正、透明、高效、廉潔、誠信”的一流營商環境。




《深圳經濟特區前海深港現代服務業合作區條例》
《深圳市前海深港現代服務業合作區管理局暫行辦法》
《深圳前海灣保稅港區管理暫行辦法》

# 三、前海能給你什麼？

## （一）前海有稅收政策

## ——擁有穩定和優厚的雙15%稅收優惠政策

# 前海能給你什麼？

## 1、企業所得稅優惠




1. 對註冊在深圳前海深港現代服務業合作區的企業，符合《前海深港現代服務業合作區企業所得稅優惠目錄》，**減按15%的稅率徵收企業所得稅。**

2. 以所在區域《企業所得稅優惠目錄》中規定的產業項目為主營業務，且其主營業務收入占企業收入總額 70%以上的企業。

3. 符合《中華人民共和國企業所得稅法》及其實施條例和國務院規定的其他各項稅收優惠條件的，可以同時享受。

# 前海能給你什麼？

一、现代物流业 Modern Logistics

1. 供应链解决方案设计、订单管理与执行、虚拟生产、信息管理、资金管理、咨询服务等供应链管理服务
2. 在岸、离岸的物流外包服务
3. 现代物流技术与物流公共服务系统的开发及运营
4. 第三方物流的结算和管理

二、信息服务业 Information Services

1. 电信增值业务应用系统开发
2. 电子认证、电子商务、电子政务技术研发
3. 信息安全技术研发服务
4. 数据挖掘、数据分析、数据服务及数字化资源开发
5. 新一代移动通信网，基于IPv6 的下一代互联网技术研发
6. 卫星通信技术研发
7. 通用软件、行业应用软件、嵌入式软件的研发与服务
8. 云计算、物联网、高可信计算、智能网络、大数据等技术研发与服务

**企业所得税优惠目录**

**Catalogue of Favorable Tax Incentives**

三、科技服务业 Technology Services

1. 新能源、新材料、生物医药、低碳环保等各行业专业科技服务
2. 基因测序、干细胞、功能蛋白、生命健康等新兴科学技术研发与服务
3. 新能源电池、三维立体显示和打印技术研发与服务
4. 信息技术外包、业务流程外包、知识流程外包等技术先进型服务

四、文化创意产业 Cultural and Creative Industry

1. 平面设计、包装设计、广告设计、室内设计、景观设计、工业设计、服装设计等创意设计服务
2. 文化信息资源开发
3. 网络视听节目技术研发与服务
4. 动漫及网络游戏研发与创作
5. 新媒体技术的研发与服务

# 物流業機遇





兩個國際港口
Two international seaports



深圳、香港兩大國際機場

Shenzhen International Airport and Hong Kong International Airport

# 物流業機遇 – 前海為香港增容

土地增容

人才增容






# 保稅港區　Qian Hai Free Trade Zone

## 現代物流

形成高端物流業集聚區，打造全球首屈一指的國際供應鏈管理中心

## 國際貿易

發揮深港世界級海空港基礎資源優勢，建設(1) 物流型供應鏈管理中心 (2) 營運型供應鏈管理中心 (3) 結算型供應鏈管理中心

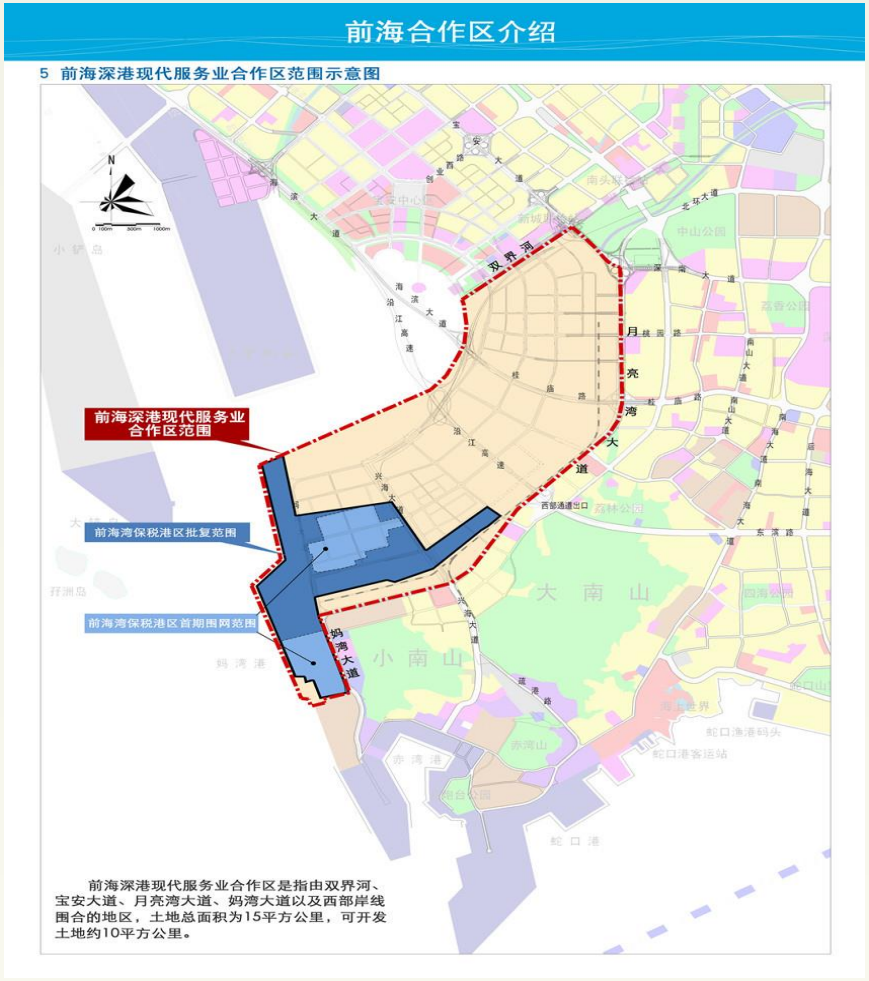
## 航運服務

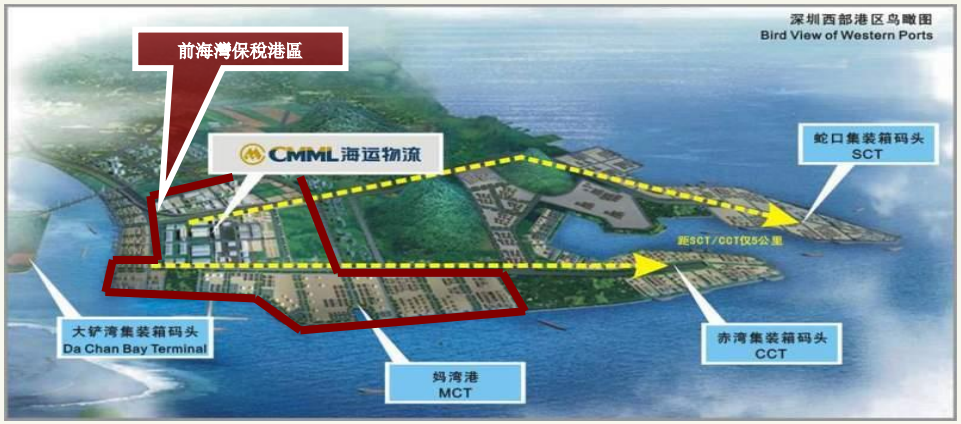
依託香港國際航運中心，推動深港兩地海空港緊密合作

## 創新金融

發展融資租賃、航運金融、供應鏈金融等創新金融業，逐步拓展離岸金融業務，衍生品交易市場和航運金融市場

# 保税港區 Qian Hai Free Trade Zone



# 例子1: 前海金融产品跨境交易

- 前海金融资产交易所
  - 跨境金融市場交易平臺
  - 人民幣跨境業務、人民幣資本項目可自由兌換，人民幣跨境結算、金融產品跨境交易
- 前海航空航運交易中心
  - 獨立的第三方公眾化交易平臺創新“互聯網+航空航運+金融”的新商業模式
  - 國內首個利用跨境人民幣貸款的保稅區SPV飛機租賃，將陸續推出互聯網航空航運金融產品、船舶及遊艇資產交易產品、航空及通航資產交易產品以及航空航運訂艙產品

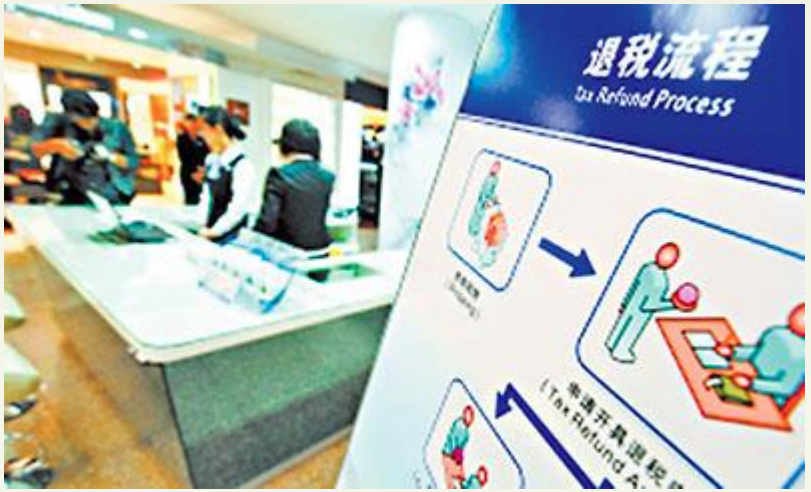



深圳前海金融资产交易所
SHENZHEN QIANHAI FINANCIAL ASSETS EXCHANGE

前海航空航运交易中心

# 例子2: 跨境電商機遇




深圳保宏电子商务综合服务有限公司
CSCM e-Commerce Services Limited

MyLED.com
Lighting up my life

1. 17%左右的增值税退税
2. 在通關、商檢上國家相關部門在前海設立了專門的辦事處
3. 前海在境外人民幣貸款和發債上使得企業的融資成本遠遠低於國內其他管道

前海已有50多家跨境電商企業完成了約6萬種產品備案，16家開始通過前海灣保稅港區出貨

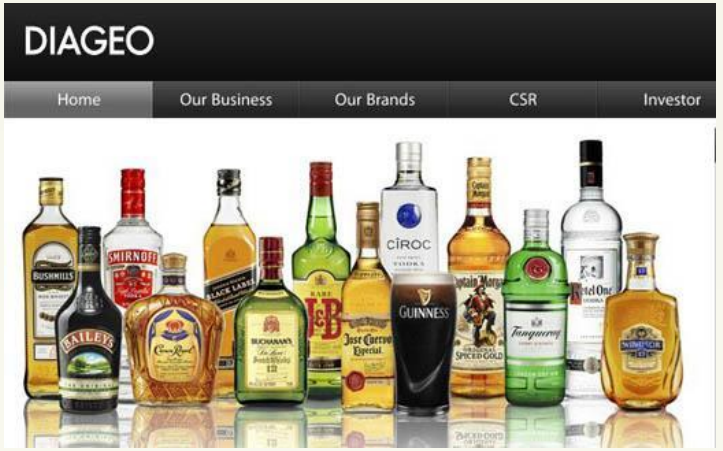
# 例子3: 前海酒類產業




前海天府酒類交易中心
QIANHAI TIANFU WINE & SPIRITS EXCHANGE


Hennessy


腾邦集团
TENPUS.CN


DIAGEO
Home
Our Business
Our Brands
CSR
Investor
BUSHMILLS
BAILEYS
SMIRNOFF
BUCHANAN'S
J&B
Jose Cuervo Especial
CIROC
GUINNESS
Tanqueray

# 前海發展空間

——擁有創新的土地、產業、政策的發展空間

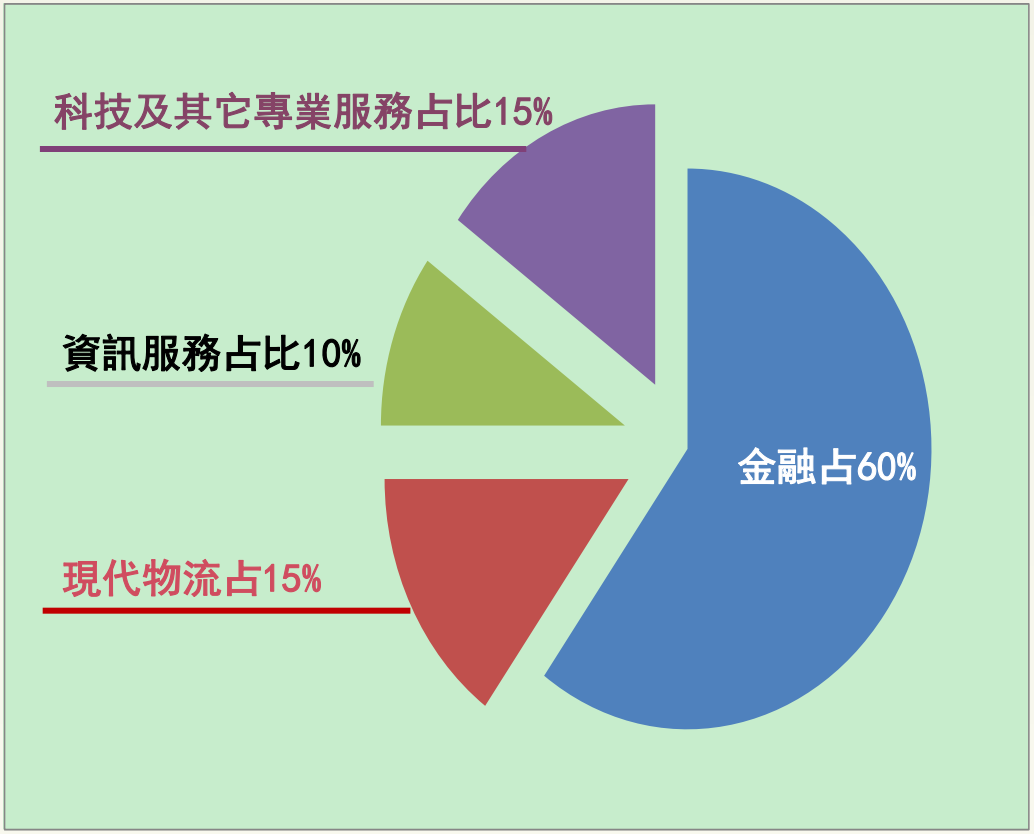
# 1、土地空間

截至目前，前海供應土地18塊，土地面積89.6萬平方米，建築面積488.7萬平方米，成交額達674.9億元。2014年5月22日，騰訊控股、弘毅資本、民生電商和前海恒昌科技競得前海4宗商業辦公用地，這是前海首次以公告出讓方式出讓產業用地，向外界傳遞了“前海不搞房地產、扶持實業”的信號。






# 2、產業空間




| | |
|---|---|
| 入區企業 | 19042家 |
| 總註冊資本 | 12636億元 |
| 要素交易平臺 | 15家 |

金融業佔據支配地位，除銀、證、保等傳統金融業態外，大量PE、融資租賃、商業保理、互聯網金融、小額貸款、要素交易市場等新型金融業態競相出現。基本形成創新支撐、良性迴圈、自我生長的金融生態圈。

# 3、政策空間

| | |
|---|---|
| 中國人民銀行 | • 支持前海跨境人民幣貸款政策等 |
| 銀監會 | • 支援企業在前海設立金融租賃公司、金融租賃公司專業子公司、消費金融公司等 |
| 證監會 | • 2014年10月 《關於支持深圳資本市場領域改革創新發展的若干措施》 |
| 保監會 | • 2014年8月 《關於深化深圳保險創新發展試驗區建設支援前海開發開放的意見》 |
| 國家外管局 | • 支持前海開展QFLP和QDLP試點，批復同意境外投資者參與深圳碳排放權交易等 |
| **滾動創新** | …… |

# 三、前海能給你什麼？

## 3、政策空間

前海能開展其它地方不能開展的業務；

或者其他地方能開展，但前海開展得更好的業務。

- 第一筆跨境人民幣貸款
- 第一家民營銀行
- 第一家金融消費公司
- 第一單跨境電商退稅
- 第一家合資證券公司
- 第一單集團內雙向人民幣資金池業務
- ……

# 前海有創新創業扶持

——擁有青年夢工廠、留創園、博士後等創新創業扶持政策

# 三、前海能給你什麼？

## 1、前海深港青年夢工廠

由前海管理局、深圳青聯和香港青協三方發起成立，是服務深港及世界青年創新創業，幫助廣大青年實現創業夢想的國際化服務平臺




【優惠待遇】

（一）辦公場地租金減免

（二）滿足條件的企業和個人可以申請夢工廠專項基金

（三）享受前海企業稅收及個人所得稅優惠政策

（四）創業企業經認定符合條件的可享受前海現代服務業綜合試點政策支持

（五）享受深圳市科技創新委員會對創業企業在科技立項科技經費安排方面給予政策支持

（六）享受深圳市留學生創業政策支持

# 2、前海留學人員創業園

深圳市每年安排3000萬元（市財政1000萬+科技三項經費2000萬），作為支持出國留學人員創業資金。




**出國留學人員來深創業鼓勵：**
從事科研工作，其研究課題經認定屬於高新技術專案的，可獲一次性科研啟動經費10-15萬元人民幣

**出國留學人員創業前期費用補貼：**
一等資助50萬元，二等資助25萬元，三等資助15萬元

**留學人員企業創新發展環境建設項目資助標準：**
根據實際申報情況及補貼資金安排情況確定，每個專案不超過100萬元；確需超過的，應報市政府批准。

# 前海能給你什麼？

## 深港人才合作

國務院批復22條政策：
引進取得香港執業資格的專業人士直接為前海企業和居民提供專業服務
開展深港專業資格互認先行先試試點

- 香港會計專業人士申請成為會計所合夥人
- 粵港律師事務所合夥聯營試點
- 香港註冊稅務師服務前海合作區
- 香港社工來深執業管理辦法
- 香港房屋經理前海執業資格認定
- ……

參與前海開發建設：

顧問聘任 → 交流掛職 → 直接招聘 → 青年創業 → 學生實習

# 三、前海能給你什麼？

## 前海高效服務

——擁有e站通服務中心、出入境、通訊便利、安居保障等高度市場化的准入和服務。



# 通訊便利



◆國際通信專用通道

國家工信部批復同意在前海建設國際通信專用通道，使前海資訊可以與紐約、倫敦、香港等國際金融中心基本實現即時對接，滿足金融等行業國際資料業務要求。

◆深港通信同城化

12月7日，深港兩地通訊運營商推出了“前海卡”，使兩地間語音通信資費，下降至接近同城資費。

Qianhai International Liaison Services Ltd
Unit B02, 29/F, Tower 1, Admiralty Centre, 18 Harcourt Road, Admiralty, Hong Kong
Tel： +852 3462 9800 Fax： +852 3590 868
Chinese website: www.szqh.gov.cn English website: www.szqh.com.cn



# THANK YOU!