北部都會區如何支援青年與科創發展

香港規劃師學會會長
張綺薇女士

北部都會區是香港未來發展引擎之一。去年頒布的北部都會區計劃涵蓋新界北的三百平方公里，約佔香港總面積的三分之一。張會長指出，該計劃的目標之一是建設一個國際創科中心，促進優質生活、產業發展及文化休閒體驗，為青年創造新的機會，同時引入綠色建築，交通，生活等理念。目標能夠有效支援青年人在就業、教育、住房及生活等方面的需要，為香港注入新經濟動力。

要將香港發展成為創科中心，必須理解未來的新產業和經濟形態，以及新型工作模式和空間需求。在過去幾十年中，海內外公司都採用了靈活及智慧的工作空間模式，在有限的用地資源下，增加可用的多功能空間，減少碳排，增加人員的交流及協同作用。

同時，成功的區域發展需要周密的規劃。新田科技城冀通過產業帶動發展，充分利用區位優勢，提供充足創科用地，並應用嶄新規劃概念，培養科創生態系統。例如，在有限的用地資源下，增加可用的多功能空間，爭取通過科技手段，建立智慧、綠色、具抗禦力和可持續的設計、基礎建設與出行模式，實現負碳排放，並設立「氣候中和區」，兼顧大形勢下的氣候需求。

張會長強調，今次政府更是引入新的規劃概念，不依賴市場反應，而是通過主動出擊，招攬有利於北部發展的項目進行投資，預計將創造 50 萬個新職位，不僅為香港注入新經濟動力，更是為青年創造新的機會。